

**PASO Brno  
akciová společnost  
Bašty 415/6, 656 59 Brno  
Česká republika  
Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 772**

**IČ 463 47 259**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**za rok 2013**

Brno, červen 2014

## 1. Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

Vážení akcionáři,

rok 2013 uzavřela PASO Brno a.s. s hospodářským výsledkem, jímž byla ztráta ve výši 34.731 tisíc Kč. Jedná se o nejvyšší ztrátu v historii společnosti.

Za hlavní příčinu lze označit vývoj finančních investic. V předcházejících obdobích propojeným nebo třetím osobám poskytované účasti tichého společníka a půjčky spolu s vlastnictvím akcií se zejména v průběhu roku 2013 projeví jako vysoce ztrátové. Společnost reagovala na uvedené skutečnosti odepsáním vkladů tichého společníka do Lidové obchodní společnosti, s.r.o. v plné výši do nákladů, vytvořením opravných položek k pohledávkám podle individuálního posouzení jejich vymožitelnosti a přeceněním akcií Plynostav Pardubice a.s. na nulu dle známého vývoje ke dni sestavení účetní závěrky (podání návrhu na insolvenční řízení managementem společnosti).

Původním podnikatelským zaměřením byl obchod s pevnými palivy a stavebninami včetně jejich rozvozu spotřebitelům, provozování dráhy – vlečky PASO Brno, a.s., vlečka Modřice, provozování drážní dopravy, správa nemovitostí a finančních aktiv společnosti. Po ukončení činnosti obchodu se stavebninami již v předchozích letech byla činnost rozšířena o provozování kontejnerového překladiště v areálu Modřice.

Omezené finanční zdroje nedovolovaly rozvíjet podnikatelské aktivity, společnost již neměla dostatečnou finanční sílu k realizaci svého podnikatelského zaměření a některé její aktivity byly v roce 2013 výrazně utlumeny.

Objem prodeje pevných paliv představuje pouze vyprodání uskladněných zásob. Činnost kontejnerového překladiště byla postupně utlumována v důsledku malého zájmu o tuto službu a technického vybavení s malou nosností (pouze malé kontejnery). Přes velkou snahu zaměstnanců obchodně provozního útvaru o získání zakázky většího rozsahu bylo překladiště využíváno dopravci pouze pro náhodnou překládku prázdných kontejnerů, případně pro jejich krátkodobou deponaci. Dlouhodobým problémem, který také efektivně znemožnil rozvoj a plnění podnikatelského záměru v oblasti prodeje pevných paliv včetně jejich rozvozu a provozu kontejnerového překladiště, je technicky a morálně zastaralé strojní vybavení, které bylo velmi opotřebované a zanedbané již v době jeho převzetí v rámci privatizace, resp. v době jeho pořízení. Soustavný tlak na snižování nákladů umožňoval pouze provádění nejnужnější údržby a oprav pro zachování provozuschopnosti; investice do modernizace těchto strojů byly prakticky nulové.

Za této situace bylo značným úspěchem obchodně provozního úseku udržení provozuschopnosti dráhy „PASO Brno, a.s., vlečka Modřice“ a na ní vlastním hnacím vozidlem provozované drážní dopravy pro uspokojování přepravní potřeby největšího nájemce v areálu, firmy TSR Czech Republic s.r.o.

Kromě správy a pronájmu vlastních nemovitostí, provozování železniční vlečky a drážní dopravy se společnost v tomto roce již prakticky nezabývala žádnou další podnikatelskou činností. Prioritou bylo dosažení a udržení maximální obsazenosti areálů nájemci s důrazem na nalezení náhrady za nájemce odešlé. Přes enormní snahu pracovníků obsazenost odpovídá kvalitě pronajímaných prostor a související infrastruktury areálů. Její případné zvýšení by bylo podmíněno zásadními investicemi zaměřenými na zlepšení celkového stavu areálů. Ve světle probíhajících změn v portfoliu akcionářů jsou však jakékoliv výraznější investice do majetku společnosti diskutabilní.



Společnost ručí na základě zástavní smlouvy z roku 2010 areálem Modřice, a to veškerými nemovitostmi včetně všech součástí a příslušenství zapsanými na LV 541 pro katastrální území Modřice, za část úvěru poskytnutého Raiffeisen bankou a.s. společnosti Plynostav – regulace plynu, a.s., která se nachází v insolvenci. Zástavní smlouva byla převedena ve prospěch společnosti enteria a.s., jakožto součást odkoupené pohledávky. Dle současného vývoje tento zajištěný věřitel, hodlá realizovat svoje práva prodejem zastaveného majetku společnosti.

Jakékoliv předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje tak závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které společnost nemůže přímo nebo v plném rozsahu ovlivnit – totiž na rozsahu plnění vůči zajištěnému věřiteli.

V Brně dne 1.8.2014

*Ing. Tomáš Patočka*  
*Statutární ředitel a předseda správní rady*  
*PASO Brno a.s.*



## 2. Základní Identifikační údaje a.s.

Název: PASO Brno a.s.  
Sídlo: Bašty 415/6, 656 59 Brno  
IČ: 463 47 259  
DIČ: CZ46347259  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 64800-621/0100  
Právní forma: akciová společnost  
Datum založení: 1.5.1992  
Základní kapitál: 100.000.000 Kč  
Počet cenných papírů: neregistrované listinné akcie na majitele  
20 000 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč  
8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč

Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku Fondem národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku Uhelné sklady Brno ve smyslu § 11 odst.3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby na základě zakladatelské listiny učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 26.4.1992.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 772.

## 3. Struktura akcionářů a.s.

Ke dni 29.12.2000 byla změněna podoba ze zaknihovaných cenných papírů na listinné neregistrované cenné papíry na majitele. Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba, která akcie předloží.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Vlastnictví akcií je naposledy prokazatelné při předání akcií při jejich emisi. Převedením akcií na akcie na majitele není možné dovodit, že předkladatel akcií na valné hromadě v běžném roce je jejich vlastníkem a tedy ani určit, kdo a v jaké míře naše akcie vlastní k 31.12.2013.

## 4. Složení orgánů společnosti

Orgány společnosti k 31.12.2013:

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Jiří K r š

Bc. Ing. Jiří K r š

Ing. Jiří S t a n ě k

*předseda*

*místopředseda*

*člen*

Dozorčí rada:

Prof. Ing. Vladimír K y z l i n k, DrSc.

Ing. Jiří Š v a r c

Ing. Vladimír K ř í ž e k, CSc.

*předseda*

*místopředseda*

*člen*



## 5. Rozvaha (v tis. Kč) v letech 2011 - 2013

V této a následující tabulce jsou uvedeny podle § 20 zákona č. 563/91 Sb. hlavní údaje z účetní závěrky za léta 2011 až 2013 ověřené auditorem.

název položky / rok	2011	2012	2013
<b>Aktiva celkem</b>	<b>72680</b>	<b>55192</b>	<b>20178</b>
<b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>34953</b>	<b>33561</b>	<b>14518</b>
Dlouhodobý hmotný majetek	16930	15538	14518
Finanční dlouhodobý majetek	18023	18023	0
z toho: opr. položky k dlouhod. fin. majetku	0	0	0
ostatní dlouhodobé CP a vklady TÚ	18023	18023	0
CP v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>37727</b>	<b>21631</b>	<b>5660</b>
Zásoby	661	151	65
Dlouhodobé pohledávky po korekci opr.položkou	0	0	0
Krátkodobé pohledávky po korekci opr.položkou	16559	18108	2658
Krátkodobý finanční majetek	20507	3372	2937
z toho: krátkodobé cenné papíry a podíly	17816	1740	0
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>72680</b>	<b>55192</b>	<b>20178</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>70375</b>	<b>54326</b>	<b>19595</b>
Základní kapitál	100000	100000	100000
z toho: zákl.kapitál zapsaný v OR	100000	100000	100000
Fondy tvořené ze zisku	1678	1679	1679
Hospodářský výsledek minulých let	-31320	-31304	-47353
Hospodářský výsledek účetního období	17	-16049	-34731
<b>Cizí zdroje</b>	<b>1337</b>	<b>847</b>	<b>563</b>
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	1337	847	563
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
<b>Ostatní pasiva</b>	<b>968</b>	<b>19</b>	<b>20</b>

Hospodářský vývoj akciové společnosti v období let 2011 až 2013 lze souhrmně charakterizovat hodnotami majetku společnosti a zdrojů jeho krytí:

- na poklesu celkových aktiv o 63% se především podílí odpis dlouhodobého finančního majetku v plné výši vkladu tichého společníka (-18.023 tis.Kč), pokles oběžných aktiv způsobený přeceněním akcií Plynostav Pardubice a.s. na 0 (-1.740 tis.Kč) a tvorba opravných položek k pohledávkám podle individuálního posouzení jejich vymožitelnosti (12.858 tis.Kč),
- na poklesu celkových pasiv se podílí především pokles vlastního kapitálu způsobený vysokou ztrátou v hospodářském výsledku účetního období ovlivněnou zaúčtováním opravných položek a odpisem finančního majetku do provozních nákladů.



**6. Výkaz zisku a ztrát (v tis. Kč) v letech 2011 – 2013**

<b>název položky / rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Výkony a prodej zboží</b>	<b>9364</b>	<b>8481</b>	<b>4856</b>
z toho: tržby za prodej vl.výrobnků, služeb a zboží	9364	8481	4856
Změna stavu vnitr.zás.vl. výroby	0	0	0
Aktivace	0	0	0
<b>Výrobní spotřeba a náklady na prod. zboží</b>	<b>4455</b>	<b>3691</b>	<b>2715</b>
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>4909</b>	<b>4790</b>	<b>2141</b>
<b>Osobní náklady</b>	<b>3737</b>	<b>4054</b>	<b>3114</b>
<b>Odpisy nehmotného a hmotného dlouh.majetku</b>	<b>1190</b>	<b>1172</b>	<b>1071</b>
Zůstatková cena vyřazeného dlouhodobého majetku	0	23	0
<b>Zaučtování rezerv, opr.položek a časového rozlišení do provozních nákladů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12567</b>
Daně a poplatky	492	535	497
Ostatní provozní výnosy	2	1059	93
Ostatní provozní náklady	102	16399	18144
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-610</b>	<b>-16311</b>	<b>-33158</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	0	0	0
Náklady z přecenění cenných papírů	30	0	1740
Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	668	0	0
Výnosy z finančního majetku	0	0	0
Jiné finanční výnosy	127	284	187
Jiné finanční náklady	21	22	20
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>744</b>	<b>262</b>	<b>-1573</b>
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>	<b>134</b>	<b>-16049</b>	<b>-34731</b>
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Daň z příjmu za běžnou činnost</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>17</b>	<b>-16049</b>	<b>-34731</b>

Vlivem výrazného útlumu činnosti prodeje pevných paliv a kontejnerového překladiště i snížením výměry pronajatých nemovitostí v roce 2013 klesly výkony a prodej zboží o 43 % oproti roku 2012. Tento pokles nemohly vyvážit rostoucí objemy tržeb za služby železniční vlečky.

Společnost byla i v roce 2013 schopna hradit včas své finanční závazky z běžné činnosti a nečerpala žádné bankovní úvěry.

**7. Výsledky prodeje pevných paliv v letech 2011 - 2013**

Pevná paliva byla tradiční komoditou a jejich prodej včetně rozvozu k zákazníkům býval v minulosti vždy nosnou činností obchodu PASO Brno a.s. Objem prodeje se však neustále snižoval, přestože naši zákazníci z řad středních i drobných odběratelů byli u nás spokojeni. Nepříznivá finanční situace na začátku r. 2013 však nedovolila nakoupit pevná paliva v alespoň základním sortimentu a objem prodeje představuje pouze vyprodání uskladněných zásob.



Tato činnost byla v průběhu daného kalendářního roku ukončena také z důvodu:

- nevyhovujícího technického stavu nakladačů a jejich odstavení z provozu před provedenou kontrolou, kterou provedl Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj v areálu Modřice ve dnech 13.5. a 14.5.2013,
- špatného technický stavu uhlařské AVIE na jejíž přípravu k TK by bylo nutné uvolnit poměrně vysoké finanční prostředky,
- zvýšeného dopravního provozu v areálu Modřice, který ohrožoval bezpečnost drobných odběratelů při jejich pohybu po skladu.

Objemy prodaného paliva jsou uvedeny v tunách.

<b>středisko / rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Modřice	269	211	46
hmotnost prodeje proti před. roku v %	74,72	78,44	21,80

Výsledky prodeje paliv (v tis. Kč) v letech 2011 - 2013

<b>položka / rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
náklady na pořízení prodaného zboží	1060	831	157
tržby za prodané zboží	1248	1016	210
marže	188	185	53
% marže z nákladů na pořízení zboží	17,75	22,26	33,75
objem marže proti předchozímu roku v %	70,41	98,40	28,65

## 8. Výsledky kontejnerového překladiště v letech 2011 - 2013 (v tis. Kč)

Provoz kontejnerového překladiště byl výrazně utlumen. Svůj podíl na tom měl již v době svého pořízení zastaralý boční překladač. Přestože byl obsluhou uveden do řádného a spolehlivého technického stavu, neumožňoval svojí nosností manipulace s plnými kontejnery.

<b>položka/rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
tržby za služby kontejnerového překladiště	61	44	11

## 9. Výsledky provozování drážní dopravy na dráze „PASO Brno, a.s., vlečka Modřice“ v letech 2011 – 2013

Růst tržeb za vlečné souvisí s narůstající přepravní potřebou firmy TSR Czech Republic s.r.o. při transportu kovových odpadů k jejich dalšímu materiálovému využití ve slévárnách a ocelárnách.

<b>rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
počet vozů	80	283	413
počet jízd přistavba vozů	22	68	119
počet jízd odstavba vozů	23	68	117



<b>položka/rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
tržby za vlečné (v tis.Kč)	186	273	479

## 10. Výsledky činnosti správa a pronájmy vlastních nemovitostí v letech 2011 – 2013

Zaměstnanci společnosti pokračovali v plnění hlavního úkolu společnosti, tj. pronájem nebytových prostor jednotlivým subjektům pro podnikatelské účely. V nemovitostech společnosti působilo v roce 2013 celkem 16 nájemců, kteří využívali kryté i nekryté prostory zejména pro skladování, montážní činnost a dočasné odstavování vozidel.

<b>položka/rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
tržby z nájmu (v tis.Kč)	7816	7093	3789

## 11. Průměrný počet zaměstnanců a průměrný výdělek

<b>položka / rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
průměrný počet zaměstnanců	9	9	6
průměrná mzda (Kč)	23156	24122	24181
počet zaměstnanců k 31.12.	9	9	6

Vykazovaná průměrná mzda v roce 2013 proti průměrné mzdě v České republice 25 128 Kč činí 96,2 %.

## 12. Srovnání struktury tržeb a ost. výnosů v letech 2011 - 2013

<b>položka / rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
výnosy celkem	<b>10161</b>	<b>9824</b>	<b>5136</b>
z toho:			
tržby paliv v tis. Kč	1248	1016	210
tržby za služby v tis. Kč	8116	7465	4646
ost. výnosy v tis. Kč	797	1343	280
tržby paliv v % z výnosů celkem	12,28	10,34	4,09
tržby za služby v % z výnosů celkem	79,87	75,99	90,46
ost.výnosy v % z výnosů celkem	7,85	13,67	5,45

Meziroční pokles podílu tržeb prodeje paliv na výnosech o 6,25 bodů byl v roce 2013 doprovázen i nárůstem úrovně podílu tržeb za služby o 14,47 bodů a poklesem podílu ostatních výnosů o 8,22 bodů. Tržby za služby zůstávají nadále nejvýznamnější a převažující položkou struktury celkových výnosů akciové společnosti.





## 13. Finanční a nefinanční informace

- a) po rozvahovém dni nastaly významné skutečnosti, které mohou ovlivnit další vývoj společnosti; na Valné hromadě společnosti konané dne 20.3.2014 byli odvoláni všichni členové představenstva a dozorčí rady. Model řízení společnosti byl změněn z dualistického na monistický.

Nové složení orgánů PASO Brno a.s. od 21. března 2014 je tedy:

Statutární ředitel:           Ing. Tomáš Patočka  
Členové správní rady:   Ing. Tomáš Patočka       *předseda správní rady*  
                                  Ing. Dagmar Bálková     *člen správní rady*  
                                  Martin Hybner           *člen správní rady*

- b) předpokládaný vývoj činnosti - viz úvod a příloha k účetní závěrce bod. 2  
c) aktivity v oblasti výzkumu a vývoje - netýká se PASO Brno a.s.  
d) aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích - netýká se PASO Brno a.s.  
e) společnost nemá organizační složku v zahraničí  
f) informace dle zvláštních předpisů - netýká se PASO Brno a.s.

## 14. Výrok auditora pro valnou hromadu (viz příloha)

## 15. Zpráva ovládané osoby o vztazích mezi propojenými osobami (viz příloha)

## 16. Účetní závěrka - úplný rozsah (viz příloha)



**Zpráva nezávislého auditora**

o ověření účetní závěrky sestavené  
k 31. 12. 2013 za období roku 2013

**PASO Brno, a.s., se sídlem Bašty 6, Brno, IČ 46347259**

## Základní údaje o auditované společnosti k 31. 12. 2013

---

<i>Obchodní jméno účetní jednotky</i>	PASO Brno a.s.
<i>Sídlo účetní jednotky</i>	Bašty 415/6, Brno
<i>Identifikační číslo</i>	46347259
<i>Právní forma účetní jednotky</i>	akciová společnost
<i>Hlavní předmět podnikání</i>	Pronájem a půjčování věcí movitých, skladování zboží a manipulace s nákladem, provozování drážní dopravy a dráhy na základě licence a úředního povolení, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<i>Výpis z obchodním rejstříku</i>	KS v Brně, oddíl B, vložka 772
<i>Předseda představenstva</i>	Ing. Jiří Krš
<i>Předseda dozorčí rady</i>	Prof. Ing. Vladimír Kyzlink, DrSc.
<i>Identifikace účetní závěrky</i>	účetní závěrka – kalendářní rok 2013
<i>Rozvahový den</i>	31. prosinec 2013
<i>Předpisy pro účetní závěrku</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,</li><li>• Vyhláška č. 500/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,</li><li>• České účetní standardy pro podnikatele číslo 001 až 023.</li></ul> 100 000 tis. Kč
<i>Základní kapitál účetní jednotky</i>	
<i>Předpisy použité při ověřování</i>	Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů Mezinárodní auditorské standardy Aplikační doložky Komory auditorů České republiky
<i>Metoda ověřování</i>	Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit k datu 31. 12. 2013 zahrnoval ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.
<i>Příloha zprávy auditora</i>	Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce

**Zpráva nezávislého auditora**  
**Auditorská zpráva určená akcionářům obchodní společnosti**  
**PASO Brno a.s., se sídlem Bašty 415/6, Brno, IČ 46347259**

**Zpráva o účetní závěrce**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti PASO Brno a.s., se sídlem Bašty 415/6, Brno, IČ 46347259, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti PASO Brno a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Úlohou auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

**Výrok auditora**

*Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PASO Brno a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2013 v souladu s českými účetními předpisy.*

Aniž bych vydával výrok s výhradou, upozorňuji na stranu 7 přílohy k účetní závěrce, kde společnost uvádí, že nabízí k prodeji areál v Modřicích a po jeho prodeji, vypořádání závazků a nároků předpokládá ukončení činnosti likvidací. Tyto skutečnosti zpochybňují schopnost nepřetržitého trvání společnosti.

V Brně dne 7.7.2014

Ing. Miroslav Gross  
auditorské oprávnění č. 0997  
Keřová 7  
Karlovy Vary



**Zpráva ovládané osoby PASO Brno a.s.,  
Bašty 415/6, 656 59 Brno, IČ: 46 34 72 59,  
dle § 66a 513/91 Sb. obchodního zákoníku, o vztazích mezi propojenými  
osobami za rok 2013**

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

**Ovládající osoby:**

Enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 27537790  
Plynostav Pardubice a.s., Pardubice – Svítkov, Motoristů 24, IČ 46550496

**Další propojené osoby:**

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2745, 53002 Pardubice, IČ 25253361  
BERTH a.s., K Vápence 2745, 53002 Pardubice, IČ 26009960  
KVIS Pardubice a.s., Rosice 155, 53353 Pardubice, IČ 46506934  
MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 15050050  
INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 53901 Hlinsko, IČ 25284959  
Hroší stavby Morava a.s., Hodolanská 413/32, 77900 Olomouc, IČ 28597460  
Plynostav – regulace plynu a.s., Nádražní 641, Rosice, 53351 Pardubice, IČ 47472499  
SEČ REKREACE A.S., 53807, Seč 526, IČ 28811968  
REGENA, spol. s r.o., Nádražní 551, 75301 Hranice – Hranice I-Město, IČ 60778695  
Duchcovská svařovna, a.s., Želénská 2, 41901 Duchcov, IČ 28597460  
Enteria Arabian Ltd., Al Amir Satam Ibn Abdulaziz St., Riyadh, Saudská Arábie  
DECOM SYSTEM, s.r.o., Hradecká 537, 53009 Pardubice, IČ 25256548  
DEPRO INVEST a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 28261887  
DEPRO REAL s.r.o., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 27555569  
LINDOR TRADING s.r.o., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 28294475  
DEVON AVENUE a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 27727912  
ADRŠPACH REAL a.s., U Horní brány 29, 55001 Broumov, IČ 25950100

**1) Smlouvy uzavřené v roce 2013 mezi propojenými osobami**

V roce 2013 nebyly uzavřeny žádné nové smluvní vztahy mezi společnostmi PASO Brno a.s. a ovládajícími či propojenými osobami.

**2) Jiné právní úkony uskutečněné v roce 2013**

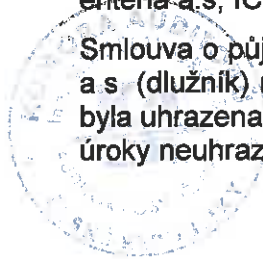
Zanikla Smlouva o tichém společenství v Lidové obchodní společnosti, s.r.o., IČ: 48362077 na základě výpovědi.

**3) Smlouvy a obchody uzavřené v minulých účetních obdobích a platné v roce 2013**

Smlouva o postoupení pohledávky mezi PASO Brno a.s. a Plynostavem Pardubice a.s. ze dne 2.8. 2010. Předmětem smlouvy je postoupení pohledávky ve výši 12,624.340 Kč za dlužníkem Družstvo DLA, družstvo, IČ 25 52 85 81. Jistina ani úroky s ní spojené nebyly uhrazeny.

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Raiffeisenbank a.s., IČ 49 24 09 01 a PASO Brno a.s., ve prospěch Plynostavu – regulace plynu, a.s. IČ 47472499 ze dne 4.5.2010. Zástavní právo dle dalších právních úkonů přešlo v roce 2013 na společnost enteria a.s, IČ 27537790.

Smlouva o půjčce ze dne 7.6.2011 mezi PASO Brno a.s. (věřitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (dlužník) na částku 250.000 Kč, s úrokem 8% p.a., a splatností 30.6.2013 - 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 250.000 Kč a úroky za rok 2011 ve výši 11.287,67 Kč, zbývající úroky neuhraněny.



Smlouva o půjčce ze dne 3.11.2011 mezi PASO Brno a.s. (věřitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (dlužník) na částku 1,250.000 Kč, s úrokem 8% p.a., a splatností 30.6.2013 - 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 1,250.000 Kč a úroky za rok 2011 ve výši 15.890,41 Kč, zbývající úroky neuhrazeny.

Smlouva o postoupení pohledávky mezi PASO Brno a.s. (postupitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (postupník) ze dne 29.12.2011. Předmětem smlouvy je postoupení pohledávky ve výši 1,028.274 Kč za dlužníkem ZMA a.s., splatnost 31.12.2012, úrok 6 % p.a. – 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 1,028.274 Kč, úroky neuhrazeny.

Smlouva o půjčce ze dne 2.1.2012 mezi PASO Brno a.s. (věřitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (dlužník) na částku 100.000 Kč, s úrokem 8% p.a., a splatností 30.6.2013 - 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 100.000 Kč, úroky neuhrazeny.

Smlouva o půjčce ze dne 10.7.2012 mezi PASO Brno a.s. (věřitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (dlužník) na částku 150.000 Kč, s úrokem 8% p.a., a splatností 30.11.2012 – 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 150.000 Kč, úroky neuhrazeny.

Smlouva o půjčce ze dne 28.8.2012 mezi PASO Brno a.s. (věřitel) a Plynostavem Pardubice a.s. (dlužník) na částku 300.000 Kč, s úrokem 8% p.a., a splatností 31.12.2012 – 26.6.2013 byla uhrazena jistina ve výši 300.000 Kč, úroky neuhrazeny.

Dne 14.8.2014 byl zjištěn úpadek společnosti Plynostav Pardubice a.s. (IČ 46550496) a jmenován insolvenční správce. Veškeré nesplacené pohledávky společnosti budou přihlášeny do insolvence.

#### **4) Plnění**

Ceny plnění obsažené ve výše uvedených smlouvách uzavřených před rokem 2013 lze považovat za ceny obvyklé. Plnění vyplývající z výše uvedených smluv o půjčkách proběhla v souladu s uzavřenými smlouvami (a jejich dodatky) pouze částečně, když nebyly uhrazeny úroky z půjček. V případě Smlouvy o postoupení pohledávky (viz první položka v bodu 3) nebylo ze strany ovládající osoby Plynostav Pardubice a.s. (IČ 46550496) plněno vůbec. S ohledem na skutečnost, že ovládající osoba Plynostav Pardubice a.s. (IČ 46550496) vstoupila do insolvence (viz výše), lze konstatovat, že ovládané společnosti vznikla újma z tohoto titulu, nikoliv z důvodu nestandardních podmínek zvýhodňujících smluvně ovládanou osobu.

V Brně dne 21. srpna 2014



Ing. Tomáš Patočka  
Statutární ředitel PASO Brno a.s.

**PASO Brno a.s.**  
Bašty 415/6, 656 59 Brno  
IČO: 46347259 DIČ: CZ46347259



# ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

IČ

46347259

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

PASO Brno a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Bašty 415/6

Brno

656 59

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	83 850	-63 672	20 178	55 192
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	64 203	-49 685	14 518	33 561
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	64 203	-49 685	14 518	15 538
B. II. 1	Pozemky	014	5 341	0	5 341	5 341
2	Stavby	015	34 398	-25 534	8 864	9 856
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	24 383	-24 122	261	341
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	29	-29	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	52	0	52	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	0	0	0	18 023
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	18 023
6	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0




označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	19 647	-13 987	5 660	21 631
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	65	0	65	151
C. I. 1	Materiál	033	45	0	45	73
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	20	0	20	78
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	1 138	-1 138	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 092	-1 092	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	46	-46	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	15 507	-12 849	2 658	18 108
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 005	-726	279	549
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	48	0	48	106
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	157	0	157	308
8	Dohadné účty aktivní	056	800	0	800	800
9	Jiné pohledávky	057	13 497	-12 123	1 374	16 345
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	2 937	0	2 937	3 372
C. IV. 1	Peníze	059	97	0	97	123
2	Účty v bankách	060	2 840	0	2 840	1 509
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	1 740
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>	067	20 178	55 192
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)</b>	068	19 595	54 326
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	100 000	100 000
1	Základní kapitál	070	100 000	100 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)</b>	080	1 679	1 679
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	1 679	1 679
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)</b>	083	-47 353	-31 304
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-47 353	-31 304
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> <b>ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/</b>	087	-34 731	-16 049
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)</b>	088	563	847
B. I.	<b>Rezervy (ř. 90 až 93)</b>	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)</b>	094	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)</b>	105	563	647
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	136	166
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	129	164
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	85	107
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	33	33
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	194
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	166	183
11	Jiné závazky	116	14	0
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)</b>	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 122 + 123)</b>	121	20	19
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	0	0
2	Výnosy příštích období	123	20	19

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ46347259
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronajímání nemovitostí, obchod s palivy, manipulace v kombinované dopravě

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.06.14		
		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business center cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**PASO Brno a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Bašty 415/6

Brno



656 59

IČ
46347259

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	210	1 016
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	157	831
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	53	185
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	4 646	7 465
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	4 646	7 465
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	2 558	2 860
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	661	913
B. 2	Služby	10	1 897	1 947
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	2 141	4 790
C.	Osobní náklady	12	3 114	4 054
C. 1	Mzdové náklady	13	2 032	2 668
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	370	378
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	712	1 008
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	497	535
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 071	1 172
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	1	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	12 567	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	93	1 059
H.	Ostatní provozní náklady	27	18 144	16 399
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	-33 158	-16 311
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaciznani.cz, business center cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	1 740	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	187	284
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	20	22
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b>	48	-1 573	262
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	-34 731	-16 049
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55 )</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnickým (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	-34 731	-16 049
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	-34 731	-16 049

Okamžik sestavení 27.06.14	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	---	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business center.cz



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )  
ke dni 31.12.2013  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**PASO Brno a.s.**



Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Bašty 415/6

Brno

656 59

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>3 372</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-34 731
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	883
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 071
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-187
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>-33 848</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	15 253
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	15 450
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-283
A. 2 3	Změna stavu zásob	86
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>-18 595</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	187
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-18 408</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	17 972
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>17 973</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-435</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		<b>2 937</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.06.14		



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2013  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**PASO Brno a.s.**



Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Bašty 415/6

Brno

656 59

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000	0	0	100 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	100 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	100 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	1 679	0	0	1 679
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-47 353	0	0	-47 353
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-34 731	XX	-34 731
* Celkem	<b>54 326</b>	<b>-34 731</b>	<b>0</b>	<b>19 595</b>



<p>Okamžik sestavení</p> <p>27.06.14</p>	<p>Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky</p> 	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> 
--	---	---

Formulář zpracovává ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenari.cz, business center cz



PASO Brno a.s., Bašty 415/6, 656 59 Brno  
Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 772

**Příloha k účetní závěrce  
sestavené k 31. 12. 2013**

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Podpis statutárního zástupce:
30.6.2014		

## Příloha účetní závěrky

### Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma :** PASO Brno a.s.

**Sídlo:** Bašty 415/6, 656 59 Brno

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 46347259

**Rozhodující předmět činnosti:**

pronájem nemovitostí, obchod s palivy a manipulace při skladování a v kombinované dopravě

**Datum vzniku společnosti:** 1.5.1992

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Enteria a.s., sídlem Jiráskova 169, Pardubice, IČ 275 37 790	41,98% podíl
Plynostav Pardubice a.s., Motoristů 24, Pardubice – Svítkov, IČ 465 50 496	40,81% podíl

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Nebyly provedeny.

**Organizační struktura účetní jednotky:**

Organizace je tvořena správním útvarem - Podnikovým ředitelstvím v Brně, Bašty 415/ 6 a dále výkonnými jednotkami Modřice - prodej paliv, skladování, kontejnerová přeprava, Rosice - provozní zabezpečení a Brno, Křídlovická 65a - provozní zabezpečení.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2013:**

členové představenstva:

Ing. Jiří Krš

Bc. Ing. Jiří Krš

Ing. Jiří Staněk

členové dozorčí rady:

Prof. Ing. Vladimír Kyzlink, DrSc.

Ing. Jiří Švarc

Ing. Vladimír Křížek, CSc.





## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

netýká se PASO Brno a.s.

## 3. Zaměstnanci společnosti a členové orgánů společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem a členové orgánů společnosti		Z toho řídících pracovníků a členů org.společnosti	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	6+6	9+6	2+2	2+2
Mzdové náklady	2032	2668	1162	1207
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	370	378	144	144
Náklady na sociální zabezpečení	712	1008	444	459
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>3114</b>	<b>4054</b>	<b>1750</b>	<b>1810</b>

## 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V roce 2013 nebyly akcionářům, osobám blízkým (ekonomicky nebo personálně spojeným), členům a bývalým členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů poskytovány půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění v peněžní nebo naturální formě.



## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů č. 001-023.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Společnost dodržovala v roce 2013 všechny platné finanční a účetní předpisy. Na základě účetní osnovy pro podnikatele byl vytvořen účtový rozvrh. Při ocenění majetku se používají pořizovací ceny s vykazováním oprávek. Pohledávky a závazky jsou vedeny v nominálních hodnotách.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody plánovaných cen a cenových rozdílů pořizovacích cen nákupů k nim.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů na přepravu.

Zásoby zboží jsou evidovány ve skladových cenách s vykazováním cenových odchylek k pořizovacím cenám.

V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám oceňování.

Výše zásob zboží - paliva - k 31.12.2013: 20 tisíc Kč (v roce 2012: 78 tisíc Kč)

Nebyly zjištěny významné rozdíly mezi účetní hodnotou zásob a jejich předpokládanou hodnotou tržní ve smyslu ust. § 26/1 zákona o účetnictví. Nedošlo proto k tvorbě opravných položek.

Výše provozního materiálu na skladě k 31.12.2013: 45 tisíc Kč (v roce 2012: 73 tisíc Kč)

Při provádění inventarizace zásob materiálu k 31.12.2013 bylo zjištěno násilné vniknutí do skladu a škoda způsobená odcizením materiálu v pořizovací ceně 24 tisíc Kč. Případ řešila Policie ČR, pachatele se nepodařilo dopadnout, další šetření bylo odloženo.

Spotřeba provozního materiálu je odvislá od jeho spotřeby při opravách majetku společnosti. V roce 2014 lze předpokládat další vlastní spotřebu a případný odprodej zásob provozního materiálu, pokud se stane nevyužitelným. Proto není tvořena opravná položka.

#### 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek do 40.000,- Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů.

Odpisovým plánem přesto, že účetní odpisy jsou totožné s daňovými, je dosaženo vyjádření opotřebením dle § 28 zákona o účetnictví.

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisují.

Veškerý majetek ve vlastnictví společnosti je využíván k dosažení, zajištění a udržení příjmů.

Veškerý majetek je pojištěn.

#### 1.3. Ocenění tichých spoluúčastí

Tichá spoluúčasť je vedena v pořizovací ceně. V roce 2013 došlo k ukončení smlouvy o tiché spoluúčasti.

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.



### 3. Opravné položky k pohledávkám

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota u problematických pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce, a to podle individuálního posouzení vymožitelnosti.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Stav opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.	Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.
	Běžné obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.
- pohledávkám - obchodního styku	1374	735	0	-291	0	1818
- pohledávkám - ostatní	46		0		0	46
- pohledávkám - Plynostav Pardubice a.s.		11735				11735
- pohledávkám - půjčka Kostka		388				388
- celkem	1420	12858	0	-291	0	13987

### 4. Odpisování

V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám odpisování.

Odepisování DHM a DNM se provádí dle odpisových skupin, a to rovnoměrným způsobem. Odpisování je podřízeno daňovému hledisku. Při stanovení odpisového plánu z hlediska předpokládané doby využití majetku by došlo k jednorázovému výraznému promítnutí do výnosů. Odlišení účetních odpisů nebylo proto z hlediska opatrnosti prováděno.

### 5. Stanovení reálné hodnoty majetku oceňovaného reálnou hodnotou

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena zaknihovaných akcií obchodovatelných na veřejném trhu upravuje dle kursu RM-systému k datu účetní závěrky, tj. k 31.12.2013, resp.obdobně u listinných akcií vyřazených z veřejného trhu se jejich pořizovací cena upravuje výpočtem odpovídajícím míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast. Orgány společnosti považují nabyté cenné papíry za krátkodobé, určené k obchodování.

Vzhledem k termínu sestavení účetní závěrky byly k dispozici pouze předběžné výsledky společností v nichž má PASO Brno a.s. majetkový podíl.



## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, tvorba a zúčtování opravných položek). Za rok 2013 neodvádí společnost daň z příjmů právnických osob.

Výpočet ročních daní (tis.Kč)

	běžné období	minulé období
zisk (ztráta) před zdaněním	-34731	-16049
připočitatelné položky	30982	16198
odpočitatelné položky	-291	-199
základ daně (daňová ztráta)	-4040	-50
odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	0	0
odečet ostatních položek	0	0
základ daně z příjmu	0	0
sazba daně	19%	19%
daň z příjmu	0	0

#### 1.2. Odložená daň

Výpočtem odložené daně z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou jednotlivých složek aktiv (účetní opravné položky k pohledávkám) by vznikla odložená daňová pohledávka. Účtování o odložené daňové pohledávce nebylo z hlediska opatrnosti po dohodě s auditorem provedeno.

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

netýká se PASO Brno a.s.

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

netýká se PASO Brno a.s.

#### 1.5. Manka a přebytky zásob do stanovených norem (v tis.Kč)

Výše přebytku zásob k 31.12.2013 činí : 0 tisíc Kč (v roce 2012: 0 tisíc Kč)

#### 1.6. Náklady a výnosy

Rozhodující náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

#### 1.7. Leasing

Ve společnosti není k 31.12.2013 žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

#### 1.8. Časové rozlišení

Výdaje příštích období ve výši 0 tisíc Kč (v roce 2012: 0 tisíc Kč). Výnosy příštích období představují nájemné na část roku 2014 ve výši 20 tis. Kč (v roce 2012: 19 tisíc Kč).

Ostatní pasiva celkem: 20 tisíc Kč (v roce 2012: 19 tisíc Kč), jsou účtována do výnosů a nákladů v období, se kterým věcně a časově souvisejí.



## 2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nastaly některé významné události, které mohou ovlivnit finanční situaci v příštích obdobích :

- na Valné hromadě společnosti dne 20.3.2014 byl změněn model řízení společnosti z dualistického na monistický, byli odvoláni dosavadní členové statutárních orgánů společnosti a zvolena správní rada ve složení Ing. Tomáš Patočka, předseda, Ing. Dagmar Bálková, člen a Martin Hybner, člen správní rady; statutárním ředitelem byl zvolen Ing. Tomáš Patočka,
- nové vedení společnosti podniká kroky vedoucí k zpětnému získání akcií Východočeských plynárenských strojíren, a.s. od Družstva DLA, družstvo v likvidaci, IČ 255 28 581 z důvodu neplatně uzavřené kupní smlouvy v roce 2012,
- došlo k uzavření Dohody o narovnání mezi PASO Brno a.s. a Lidová obchodní společnost, s.r.o., která řeší vypořádání částky související s ukončením smlouvy o tichém společenství (4 mil. Kč),
- dne 5.6.2014 bylo zahájeno insolvenční řízení se společností Plynostav Pardubice, a.s., která je významným dlužníkem PASO Brno a.s. Tato skutečnost byla při sestavování účetní závěrky za rok 2013 zohledněna tvorbou opravné položky ve výši 90 % hodnoty pohledávek,
- došlo k prodeji areálu firmy v Rosicích,
- společnost nabízí k prodeji také areál v Modřicích,
- společnost ručí na základě zástavní smlouvy viz bod 5.4. areálem Modřice za dluh společnosti Plynostav – regulace plynu, a.s., IČ 47472499; společnost obdržela od svého akcionáře, enteria a.s., IČ 27537790, předběžnou výzvu ke společnému postupu při realizaci zástavy na základě zástavní smlouvy; dle reorganizačního plánu dostupného na serveru justice.cz může enteria a.s. jako zajištěný věřitel společnosti Plynostav – regulace plynu, a.s. požadovat po společnosti až 52, 5 mil. Kč jako uspokojení ze zástavní smlouvy,

Ke dni schválení účetní závěrky nejsou známy další podstatné informace, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce. Přes prohlubující se ztráty nemá společnost ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost po prodeji areálu Modřice, vypořádání závazků a nároků předpokládá ukončení činnosti likvidací.

## 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku (v tis.Kč)

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobý nehmotný majetek

	odp. sk. 5	odp. sk. 4	odp. sk. 3	odp. sk. 2	odp. sk. 1	pozem.	jiný hm. maj.	ned. investice	celkem
<b>pořizovací cena</b>									
k 1.1.2013	34398	16632	2747	4768	698	5341	29	0	64613
přírůstky								52	52
vyřazení		263		173	26				462
k 31.12.2013	34398	16369	2747	4595	672	5341	29	52	64203
<b>oprávky</b>									
k 1.1.2013	24542	16424	2686	4696	698	0	29	0	49075
roční odpis	992	14	14	51	0	0	0	0	1071
vyřazení		263		173	26				462
k 31.12.2013	25534	16176	2700	4574	672	0	29	0	49685
<b>účetní zůst.hodnoty</b>									
k 31.12.2012	9856	208	61	72	0	5341	0	0	15538
k 31.12.2013	8864	193	47	21	0	5341	0	52	14518

Dlouhodobý plně odepsaný hmotný majetek v jednotlivých skupinách:

- odpisová skupina 5 v pořizovací ceně 5.209 tisíc Kč
- odpisová skupina 4 v pořizovací ceně 16.092 tisíc Kč
- odpisová skupina 3 v pořizovací ceně 2.613 tisíc Kč
- odpisová skupina 2 v pořizovací ceně 4.499 tisíc Kč
- odpisová skupina 1 v pořizovací ceně 672 tisíc Kč.



V průběhu roku se společnosti netýkala možnost odkupu předmětů po ukončení finančního leasingu (2012: nebyl odkup).

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zúčtované do nákladů, činily: 1 071 tisíc Kč (2012 - 1 149 tisíc Kč) a zůstatková hodnota vyřazeného majetku byla 0 tisíc Kč (2012 - 23 tisíc Kč).

V roce 2012 došlo k ukončení dlouhodobého pronájmu haly v Modřicích. Nájemce prováděl na pronajatém majetku technická zhodnocení se souhlasem pronajímatele. Nadále probíhají jednání o specifikaci převzetí části takto zhodnoceného majetku. Společnosti PASO Brno a.s. vznikne z tohoto titulu zatím nespecifikované nepeněžní plnění a navýšení dlouhodobého hmotného majetku o částku, jejíž výši nebylo možné do data ukončení závěrky jednoznačně určit. Předběžný odhad zdanitelných výnosů plynoucích z této operace je zachycen na účtu 388 - dohadné účty aktivní.

Na majetku společnosti došlo v minulých letech ke znehodnocení budov a zařízení v areálu Křídlovická-Uhelná. Policie ČR případ odložila, ale po pachateli dále pátrá. Předmětný majetek v pořizovací ceně 181 tisíc Kč byl značně poškozen a připravuje se projektová dokumentace opravy pro jeho následné zprovoznění. Zůstává proto v evidenci DHM. Tento majetek je již plně odepsán. K datu sestavení účetní závěrky nejsou známy další skutečnosti. Nelze však vyloučit, že tyto skutečnosti i soudní spory o privatizovaný majetek si mohou vyžádat v následném období další výdaje, jejichž výši nelze v současnosti odhadnout.

### 3.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (v tis.Kč)

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
drobný hmotný majetek	246	drobný hmotný majetek	254

### 3.3. Cenné papíry a majetkové účasti

#### krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč):

<i>zapsány v obch. rejstříku ČR</i>	podíl na zákl.kap. v %	Počet akcií/ nominální hodnota	reálné ocenění k 31.12.13	reálné ocenění k 31.12.12	změna ocenění v roce 2013	podíl vl. a zákl. kapitálu k 31.12.13	fin. výnos 2012	fin. výnos 2013
VPS, a.s.	0	0	0	0	0	0	x	x
Plynostav Pardubice a.s.	1,39	6000/1000	0	1740	-1740	0	x	x
Kinotechnika Praha, a.s.	0,46	111/300	0	0	0	x	x	x
Kovohutě Břidličná	0,04	513/1000	0	0	0	x	x	x
celkem cenné papíry			0	1740	-1740		x	x

Pro v účetnictví vykázané reálné ocenění za rok 2013 byla provedena u akcií vyřazených z veřejného trhu úprava pořizovací ceny výpočtem odpovídajícím míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast.

Reálné ocenění společnosti Kinotechnika Praha, a.s. vzhledem k likvidaci 0 tisíc Kč (2012: 0 tisíc Kč), reálné ocenění společnosti Plynostav Pardubice a.s. dle výsledků k 31.12.2012 uveřejněných ve Sbírce listin (vlastní kapitál -6231 tis. Kč) 0 tisíc Kč (2012: 1740 tisíc Kč).

#### dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč):

tichá spoluúčast	cena pořízení	reálná hodnota k 31.12.2012	reálná hodnota k 31.12.2013	podíl vlastního a základního kapitálu k 31.12.2012
<i>zapsána v obch. rejstříku ČR</i>				
Lidová obchodní společnost, společnost s ručením omezeným	18 023	18 023	0	-140,19

Tichá spoluúčast v Lidové obchodní společnosti, s.r.o. byla v roce 2013 ukončena.



#### 4. Vlastní kapitál

##### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

a) Vlastní kapitál k 31.12.2013 (tis. Kč)

	počáteční zůstatek	snížení zvýšení	konečný zůstatek
základní kapitál zapsaný v OR	100 000		100000
fondy ze zisku	1679		1679
nerozdělený zisk minulých let	0		0
neuhrazená ztráta minulých let	-31304	-16049	-47353
hosp. výsledek běžného období	-16049		-34731
vlastní kapitál	54326		19595

b) Způsob úhrady ztráty předcházejících účetních období

Na valné hromadě společnosti konané dne 20.3.2014 bylo schváleno převedení ztráty běžného účetního období k 31.12.2012 v nesprávné výši 14 849 tisíc Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let. Na základě prohlášení vedení společnosti byla ztráta převedena ve správné výši 16 049 tisíc Kč takto:

nerozdělený zisk k 31.12.2012..... 0 tisíc Kč  
 neuhrazená ztráta k 31.12.2012..... -31 304 tisíc Kč  
 HV minulých let ..... -31 304 tisíc Kč  
 nerozdělený zisk k 31.12.2013..... 0 tisíc Kč  
 neuhrazená ztráta k 31.12.2013 ..... -47 353 tisíc Kč  
 HV minulých let ..... -47 353 tisíc Kč  
 HV běžného období k 31.12.2013..... -34 731 tisíc Kč

Dividendy za rok 2013 se nebudou vyplácet.

##### 4.2. Základní kapitál

Základní kapitál : 100 000 000,- Kč

20000 ks ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč

8 ks ve jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč

Ke dni 29.12.2000 byla zrušena registrace cenných papírů ve Středisku cenných papírů. Všechny akcie společnosti jsou vydány jako listinné cenné papíry na majitele. Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba, která akcie předloží.

#### 5. Pohledávky a závazky

##### 5.1. Pohledávky

Výše dlouhodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2013:

0 tisíc Kč (v roce 2012: 0 tisíc Kč)

Výše krátkodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2013:

2 658 tisíc Kč (v roce 2012 : 18 108 tisíc Kč)

	běžné období	minulé období
<b>pohledávky celkem brutto (v tis. Kč)</b>	<b>16645</b>	<b>19528</b>
z toho: do splatnosti	418	16980
po splatnosti do 180 dnů	324	324
po splatnosti 180-360 dnů	13844	5
po splatnosti starší 360 dnů	1259	1420
dohadné účty aktivní	800	800
opravné položky k 31.12.	13987	1420
<b>pohledávky celkem netto</b>	<b>2658</b>	<b>18108</b>
odpís pohledávek	4	0



K odepsaným (nedobytnost, ukočení konkurzu) a uhrazeným pohledávkám byla opravná položka rozpuštěna ve výši 291 tisíc Kč (v roce 2012: 0 tisíc Kč).  
Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za problematické, byly vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 12 858 tisíc Kč (v roce 2012: 0 tisíc Kč).

### 5.2. Závazky

Výše dlouhodobých závazků k 31.12.2013 činí :

0 tisíc Kč ( v roce 2012: 0 tis. Kč)

Výše krátkodobých závazků k 31.12.2013 činí:

563 tisíc Kč (v roce 2012: 847 tisíc Kč)

z toho závazky po splatnosti: 0 tisíc Kč ( v roce 2012: 0 tisíc Kč).

	běžné období	minulé období
<b>závazky celkem - dle splatnosti (v tis. Kč)</b>	<b>563</b>	<b>847</b>
z toho: do splatnosti	397	664
po splatnosti do 180 dnů	0	0
po splatnosti starší 180 dnů	0	0
dohadné účty pasivní	166	183
<b>závazky celkem - dle druhu (v tis. Kč)</b>	<b>563</b>	<b>847</b>
z toho: z obchodního styku	136	360
sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	85	107
zaměstnanci	129	164
daňové nedoplatky	33	33
jiné závazky	14	0
dohadné účty pasivní	166	183

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

#### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.600/006/2010 mezi PASO Brno a.s. a Raiffeisenbank a.s. ze dne 4.5.2010. Předmětem zástavy je majetek PASO Brno a.s. zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Modřice. Zástavní smlouva byla Raiffeisenbank převedena ve prospěch společnosti enteria a.s.

#### 5.5. Případné pohledávky a závazky

Závazky: společnost k 31.12.2013 nemá žádné závazky z ukončených soudních sporů.

##### 5.5.1.

##### Pohledávky :

dlužníci v konkursu (v tisíci Kč):

Br. cihelny	861	100% opravná položka	příhláška do konkursu
Stavex	36	100% opravná položka	příhláška do konkursu
Union banka	36	100% opravná položka	příhláška do konkursu
TransEso	186	100% opravná položka	příhláška do konkursu





o určení vlastnictví

žalovaný: Město Rosice	pozemku části skladu Rosice-Zastávka
------------------------	--------------------------------------

### 6. Rezervní fond (v tis. Kč)

	běžné období			minulé období	
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.
rezervní fond	1679	0	1679	1	1679

### 7. Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)

	běžné období	minulé období
pronájem nemovitostí	3789	7092
prodej a doprava paliv, 100% na tuzemský trh, převážně prodej konečnému spotřebiteli	212	1055
vlečkové služby, 100% na tuzemsko, pro vlastní spotřebu a externím odběratelům	479	273
manipulace velkých kontejnerů, včetně skladování, pro externí zájemce v ČR	11	44
ostatní výnosy-výnosy z aktiv, reálné ocenění aktiv a výnosy z likvidace škod, úroky	645	1360
<b>Celkem</b>	<b>5136</b>	<b>9824</b>

### 8. Náklady auditu

Na základě uzavřené smlouvy byla v roce 2013 vyplacena auditorovi odměna za povinný audit ve výši 45.000,-Kč bez DPH. Jiné služby auditora nebyly sjednány.

### 9. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

netýká se PASO Brno a.s.

### 10. Údaje o přeměnách

netýká se PASO Brno a.s.

